

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Zagrebačka 37, Pirovac, zastupan po stečajnom upravitelju Jurici Tončiću, Đorđićeva 19, Zagreb, OIB: 44669013271
s jedne strane kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732, zastupan po direktoru Petar Josipović, Ulica Božidara Magovca 91A, Zagreb, OIB: 04348239407
s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su 16. srpnja 2026. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1.1) Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac i to:

- zk.ul.br. 11642:

kč.br.627/2, opisano kao KATINE (put i prolaz) površine 280 m²,

kč.br.627/19, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 66 m² i

kč.br.627/107, opisano kao KATINE (put) površine 254 m²,

sveukupne površine 600 m² i

- zk.ul.br. 8790:

kč.br.627/9, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 4648 m²

(u daljnjem tekstu: Nekretnine).

(1.2.) Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje nekretnine opisane u stavku 1. ovoga članka.

II. KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

(2.1.) Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1,150,000,00 EUR (slovima: milijonstopedesttisuća eura), koji će iznos Kupac Prodavatelju u cijelosti isplatiti na račun Prodavatelja otvoren kod Erste banke d.d., IBAN: HR7324020061101250966 u roku od 15 dana od sklapanja ovoga ugovora, ukoliko Kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, a rok za uplatu kupoprodajne cijene je bitan sastojak ovoga ugovora ovaj ugovor se smatra raskinutim.

III. JAMSTVA I OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 3.

(3.1.) Kupac je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem kupljenih nekretnina i nema nikakvih prigovora na njihovo stanje.

(3.2.) Ovaj ugovor se sklapa sa odobrenjem skupštine vjerovnika prodavatelja temeljem potvrđenog i pravomoćnog stečajnog plana koji je donesen u predmetu ST-199/2024 Trgovačkog suda u Zadru.

(3.3.) Prodavatelj će Kupcu predati u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora danom potpisa kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene, nakon što primi kupoprodajnu cijenu, izda tabularnu izjavu u roku od 8 dana.

IV. TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

(4.1.) Prodavatelj će Kupcu odmah po primitku isplate ugovorene kupoprodajne cijene u roku od 8 dana izdati valjanu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i evidentiranja posjeda u katastarskom operatu na ime i vlasništvo Kupca.

V. POREZ I TROŠKOVI

Članak 5.

(5.1.) Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(6.1.) U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

(6.2.) Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a preostali služe za potrebe nadležnih tijela. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, one ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju Jurici Tončiću

RETAIL PIROVAC d.o.o.
po direktoru Petru Josipoviću

